


چک لیست



تاریخ تنظیم: 1401/11/23	دسته بندی چک لیست گزارش نظارت بر اجرای سفت کاری ساختمان	نوع سند: چک لیست معاونت شهرسازی و معماری شهرداری شیراز مدیریت کنترل و نظارت ساختمان
تعداد صفحات چک لیست: 2	تعداد سوالات چک لیست: 21	شماره چک لیست در پلتفرم: 10145

ردیف	شرح سؤال	شماره در پلتفرم
1	اسناد و مدارک در کارگاه (تصویر پروانه ساخت، نقشه‌های مصوب، تابلو مشخصات و ...) موجود می‌باشد؟	
2	ضوابط ایمنی فردی و کارگاهی (وسایل حفاظت فردی، وسایل و سازه‌های حفاظتی، وسایل دسترسی و ...) رعایت شده است؟	
3	موقعیت استقرار و ابعاد ملک با سند مالکیت و نقشه‌های ثبتی و تفکیکی (حدود اربعه، پلاک ثبتی) مطابقت دارد؟	
4	ضوابط شهرسازی (ابعاد ساختمان، طول پیشروی ساختمان و بالکن‌ها، تراز ارتفاعی طبقات، مساحت زیربنا و ارتفاع کل ساختمان) رعایت شده است؟	
5	کیفیت و نوع مصالح مصرفی در سفت کاری (آب، سیمان، مصالح سنگی، پوکه، آجر، بلوک و ...) بررسی شده است؟	
6	دیوارگذاری با نقشه‌های مصوب معماری (محل استقرار و ضخامت تیغه‌ها، ابعاد فضاها، تعداد و مساحت واحدها) مطابقت دارد؟	
7	دیوارگذاری با نقشه‌های مصوب تأسیسات مکانیکی و برقی (محل استقرار و ابعاد داکت‌ها، کانال‌ها و ...) مطابقت دارد؟	
8	پی‌کنی، کرسی چینی، شالوده و عایق کاری رطوبتی دیوارهای مستقر بر روی خاک کنترل شده است؟	
9	بلوکاژ (کیفیت و نوع مصالح مصرفی، تراکم مورد نیاز، نحوه اجرا، ضخامت و تراز ارتفاعی) کنترل شده است؟	
10	دیوارهای جداگر (طول، ارتفاع، ضخامت، جزئیات مهار به زیر پوشش سقف و سایر دیوارها، لبه قائم و فوقانی آزاد) کنترل شده است؟	
11	دیوارچینی (شاقولی بودن، کیفیت آجر و ملات، زنجاب، مرطوب نگه داشتن دیوارها پس از اجرا، همپوشانی آجرها، ضخامت بندهای افقی و قائم، افقی بودن امتداد رگ‌ها، پرشدن بندهای قائم با ملات، تعبیه قطعات لازم جهت اتصال عناصر غیر سازه‌ای و نما) کنترل شده است؟	
12	بازشوها (ابعاد، محل استقرار، مهار قائم لبه‌ها و جزئیات اتصال آن‌ها به کف و سقف) کنترل شده است؟	
13	نعل درگاه‌ها (کفایت ظرفیت مقطع سازه‌ای، عرض، طول، جزئیات اتصال به مهار قائم) کنترل شده است؟	
14	چهارچوب درب و پنجره‌ها (ابعاد، محل استقرار، شاقولی بودن، جزئیات اتصال، دوغاب‌ریزی در صورت نیاز) کنترل شده است؟	
15	کف‌سازی طبقات (نحوه اجرا، تراز ارتفاعی، تطابق نوع مصالح مصرفی و ضخامت کل با فرضیات مهندس محاسب سازه) کنترل شده است؟	
16	عایق کاری رطوبتی سطوح قائم و افقی (نحوه اجرا، زیرسازی، شیب‌بندی، محل استقرار و همپوشانی، کیفیت مصالح مصرفی) کنترل شده است؟	
17	عایق‌بندی حرارتی پوسته خارجی (دیوار، کف، سقف)، (ضوابط صرفه‌جویی در مصرف انرژی، کیفیت مصالح مصرفی، نحوه اجرا) کنترل شده است؟	
18	پشت‌بام (ارتفاع، ضخامت و تأمین پایداری جان‌پناه و دودکش‌ها، شیب‌بندی، عایق کاری رطوبتی، محل استقرار تجهیزات تأسیساتی) کنترل شده است؟	
19	رامپ (عرض مفید، طول ایستگاه، شیب، عدم شکستگی، عدم سرگیری، عدم استقرار در معبر، شعاع چرخش) کنترل شده است؟	

چک لیست های پلتفرم کارگاه تو		 شرکت ابنیه سازان ستاوند
شماره سند: 1401/01	شماره صفحه: ۲	

ردیف	شرح سؤال	شماره در پلتفرم
20	دستگاه پله در پارکینگ، طبقات و سرپله (عرض مفید، عمق کف پله، خیز پله، عدم سرگیری، چشم پله) کنترل شده است؟	
21	محل استقرار و حفر چاه‌های جذبی و یا اجرای سپتیک تانک به لحاظ سازه‌ای کنترل شده است؟	

این چک لیست از مستندات معاونت شهرسازی و معماری شهرداری شیراز مدیریت کنترل و نظارت ساختمان برگرفته شده است. جهت استفاده آنلاین از چک لیست‌ها و ثبت و نگهداری و پردازش یکپارچه نتایج چک لیست‌ها از خدمات پلتفرم ساخت و ساز هوشمند کارگاه تو به نشانی www.kargaheto.ir استفاده نمایید.