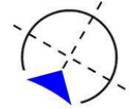


چک لیست



نوع سند: چک لیست معاونت شهرسازی و معماری شهرداری شیراز مدیریت کنترل و نظارت ساختمان	دسته بندی چک لیست: نظارت بر اجرای ساختمان در مرحله پایان کار	تاریخ تنظیم: 1401/11/23
شماره چک لیست در پلتفرم: 10146	تعداد سوالات چک لیست: 27	تعداد صفحات چک لیست: 1

ردیف	شرح سؤال	شماره در پلتفرم
1	ضوابط شهرسازی (ابعاد ساختمان، طول پیشروی ساختمان و بالکن‌ها، تراز ارتفاعی طبقات، مساحت زیربنا و ارتفاع کل ساختمان) رعایت شده است؟	
2	میزان عقب‌نشینی، عدم تجاوز به معبر و پلاک‌های مجاور رعایت شده است؟	
3	پنج اجرا شده در ساختمان یا محوطه (طول وتر، زاویه) کنترل شده است؟	
4	زاویه پنج و میزان پیش‌آمدگی بالکن‌های روباز و روبسته داخلی کنترل شده است؟	
5	ارتفاع و میزان پیش‌آمدگی بالکن‌های روباز و روبسته سمت معبر بررسی شده است؟	
6	ارتفاع مفید (کف تا زیر سقف) طبقات، پارکینگ، سرپله، اطاقک آسانسور، و ارتفاع کلی ساختمان رعایت شده است؟	
7	رفع مشرفیت پنجره‌ها و تراس‌ها از پلاک‌های مجاور و روبرو (کیفیت اجرا، جنس مصالح) رعایت شده است؟	
8	پاکسازی و نظافت محوطه مقابل و اطراف ساختمان (برچیدن دیوار قدیمی، اطاق نگهداری، تجهیزات کارگاهی و ...) رعایت شده است؟	
9	پیاده‌رو سازی، نصب پل و احداث رامپ مخصوص معلولین (در صورت وجود) رعایت شده است؟	
10	عدم باز شدن درب‌های لولایی عبور خودرو و نفرات به سمت معبر و عدم وجود پله و رامپ در معبر رعایت شده است؟	
11	رامپ (عرض مفید، طول ایستگاه، شیب، عدم شکستگی، عدم سرگیری، عدم استقرار در معبر، شعاع چرخش، جنس مصالح) کنترل شده است؟	
12	دهانه و عمق محل‌های در نظر گرفته شده برای پارک اتومبیل رعایت شده است؟	
13	نماسازی محوطه پارکینگ (دیوارها، ستون‌ها، سقف‌ها) کنترل شده است؟	
14	پوشش تأسیسات عبور کرده در کف و سقف محوطه پارکینگ (کیفیت، استحکام، عدم سرگیری) کنترل شده است؟	
15	درب ورودی به دستگاه پله در محوطه پارکینگ (عرض، جهت بازشو و نوع درب) کنترل شده است؟	
16	دستگاه پله در پارکینگ، طبقات و سرپله (عرض مفید، عمق کف پله، خیز پله، عدم سرگیری، نرده) کنترل شده است؟	
17	آسانسور (ابعاد چاه و چاله، فضای آزاد مقابل درب، ابعاد و ارتفاع اطاقک پشت‌بام) کنترل شده است؟	
18	مصالح مصرف شده در کف‌سازی طبقات (جنس، ضخامت، وزن واحد حجم) بررسی شده است؟	
19	مصالح مصرف شده در دیوار چینی‌های داخلی و خارجی (جنس، ضخامت، وزن واحد حجم) بررسی شده است؟	
20	پلان معماری طبقات مختلف، هماهنگ با نقشه‌های مصوب معماری رعایت شده است؟	
21	نماسازی، هماهنگ با نقشه‌های مصوب معماری (کیفیت، استحکام، طرح، جنس و رنگ مصالح) بررسی شده است؟	
22	درز انقطاع و انبساط (اجرای پوشش در پشت‌بام و اطراف ساختمان، عدم عبور لوله‌های تأسیساتی) رعایت شده است؟	
23	محوطه‌سازی (کف‌سازی حیاط، باغچه‌ها، راهروهای دسترسی، نماسازی دیوارها) بررسی شده است؟	
24	پله دسترسی به حیاط از طریق فضاها مشاعی (عرض مفید، عمق کف پله، خیز پله، عدم سرگیری، نرده) کنترل شده است؟	
25	پوشش روی نورگیرها و داکت‌های تأسیساتی (کیفیت، استحکام و ایمنی سقف شیشه‌ای) بررسی شده است؟	
26	پوشش منابع آب یا آتش‌نشانی مستقر بر خرپشته (کیفیت اجرا، استحکام، رنگ آمیزی مناسب) کنترل شده است؟	
27	جان‌پناه پیرامون بام و تراس‌ها (ارتفاع متعارف، نصب آب‌چک، اجرای پلاستر سیمان، ایزولاسیون و ...) کنترل شده است؟	

این چک لیست از مستندات معاونت شهرسازی و معماری شهرداری شیراز مدیریت کنترل و نظارت ساختمان برگرفته شده است. جهت استفاده آنلاین از چک لیست‌ها و ثبت و نگهداری و پردازش یکپارچه نتایج چک لیست‌ها از خدمات پلتفرم ساخت و ساز هوشمند کارگاه تو به نشانی www.kargaheto.ir استفاده نمایید.

پلتفرم ساخت و ساز هوشمند کارگاه تو (www.kargaheto.ir)