

چک لیست



نوع سند: چک لیست معاونت شهرسازی و معماری شهرداری شیراز مدیریت کنترل و نظارت ساختمان	دسته بندی چک لیست: نظارت بر اجرای ساختمان آجری غیر مسلح	تاریخ تنظیم: 1401/11/20
شماره چک لیست در پلتفرم: 10150	تعداد سوالات چک لیست: 27	تعداد صفحات چک لیست: 2

ردیف	شرح سؤال	شماره در پلتفرم
1	اسناد و مدارک در کارگاه موجود می باشد؟ (تصویر پروانه ساخت، نقشه های مصوب، تابلو مشخصات و ...)	
2	ضوابط ایمنی فردی و کارگاهی رعایت شده است؟ (وسایل حفاظت فردی، وسایل و سازه های حفاظتی، وسایل دسترسی و ...)	
3	موقعیت استقرار و ابعاد ملک با سند مالکیت و نقشه های ثبتی و تفکیکی مطابقت دارد؟ (حدود اربعه، پلاک ثبتی)	
4	ضوابط شهرسازی (ابعاد ساختمان، طول پیشروی ساختمان و بالکن ها، تراز ارتفاعی طبقات، مساحت زیربنا و ارتفاع کل ساختمان) رعایت شده است؟	
5	آماده سازی، تراکم مناسب و پایداری خاک بستر ساختمانی (مشخصات ظاهری خاک، عدم وجود خاک دست ریز) رعایت شده است؟	
6	وضعیت میلگردهای مصرفی (عدم خوردگی و پوسیدگی، شکل ظاهری) و مصالح سنگی بتن (شن و ماسه) کنترل شده است؟	
7	ارتفاع و تعداد طبقات (تعداد طبقات و زیرزمین، تراز زیرزمین و بام، محدودیت ارتفاعی هر طبقه و اختلاف تراز در یک طبقه) کنترل شده است؟	
8	پلان ساختمان (تقارن، توزیع یکنواخت و متقارن دیوارهای سازه ای در پلان، نسبت طول به عرض، ابعاد پیش آمدگی، درز انقطاع) بررسی شده است؟	
9	مقطع قائم ساختمان (ضوابط طره ها و دیوارهای سازه ای و غیر سازه ای پیش آمده) کنترل شده است؟	
10	مقدار دیوارهای سازه ای (دیوار نسبی) در هر طبقه و در هر امتداد بررسی شده است؟	
11	شالوده (عرض، عمق، تراز ارتفاعی، اجرای پلکانی در زمین های شیب دار با رعایت همپوشانی، کیفیت مصالح مصرفی، نحوه اجرا) کنترل شده است؟	
12	کرسی چینی (عرض، عمق، تراز ارتفاعی، کیفیت مصالح مصرفی، نحوه اجرا، سیمانکاری، عایق رطوبتی) کنترل شده است؟	
13	دیوارهای سازه ای (طول محصور بین دو کلاف قائم، ارتفاع، ضخامت، تعبیه میلگرد در فواصل یک سوم میانی ارتفاع) کنترل شده است؟	
14	دیوارهای جداگر (طول، ارتفاع، ضخامت، جزئیات مهار به زیر پوشش سقف و دیوارهای سازه ای، لبه قائم و فوقانی آزاد) کنترل شده است؟	
15	دیوارچینی (شاقولی بودن، عدم اجرای هشت گیر جز در محل کلاف های قائم، کیفیت آجر و ملات، زنجاب، مرطوب نگهداشتن دیوارها پس از اجرا، ضخامت بندهای افقی و قائم، همپوشانی آجرها، افقی بودن امتداد رگ ها، پر شدن بندهای قائم با ملات) کنترل شده است؟	
16	بازشوها (مجموع سطح و مجموع طول، فاصله اولین بازشو از بر خارجی، فاصله افقی دو بازشو، تعبیه کلاف قائم در صورت لزوم) کنترل شده است؟	
17	نعل درگاه ها (کفایت ظرفیت مقطع سازه ای، عرض، طول نشیمن روی دیوار، اتصال مناسب به کلاف قائم در صورت لزوم) کنترل شده است؟	
18	کلاف بندی افقی در تراز زیر دیوار و در تراز سقف (محل استقرار، ابعاد مقطع، عیار سیمان، کیفیت و مقاومت بتن) کنترل شده است؟	

ردیف	شرح سؤال	شماره در پلتفرم
19	میلگردهای طولی و عرضی کلاف‌های افقی (تعداد، قطر، چیدمان، قلاب و زاویه خم، طول همپوشانی، محل وصله، پوشش بتنی) کنترل شده است؟	
20	کلاف‌بندی قائم (محل استقرار، ابعاد مقطع، فاصله، عیار سیمان، کیفیت و مقاومت بتن) کنترل شده است؟	
21	میلگردهای طولی و عرضی کلاف‌های قائم (تعداد، قطر، چیدمان، قلاب و زاویه خم، طول همپوشانی، محل وصله، پوشش بتنی) کنترل شده است؟	
22	تیرها و ستون‌های فلزی یا بتنی (ظرفیت مقطع، فونداسیون، نشیمن و اتصالات بر مبنای محاسبات، کیفیت مصالح و نحوه اجرا) کنترل شده است؟	
23	دستگاه پله (استحکام، نحوه اجرا، کیفیت مصالح مصرفی، اتصالات، عرض مفید، عمق کف پله، خیز پله، عدم سرگیری) کنترل شده است؟	
24	پشت‌بام (ارتفاع، ضخامت و تأمین پایداری جان‌پناه و دودکش‌ها، شیب‌بندی و عایق‌کاری رطوبتی) کنترل شده است؟	
25	عملیات نازک‌کاری (کیفیت مصالح مصرفی، نحوه اجرا) کنترل شده است؟	
26	محل حفر چاه‌های جذبی به لحاظ سازه‌ای کنترل شده است؟	
27	نماسازی، هماهنگی با نقشه‌های معماری (کیفیت، استحکام، طرح، جنس مصالح) کنترل شده است؟	