

قرارداد آرماتوربندی

این قرارداد در تاریخ فی مابین شرکت به نمایندگی به نشانی
..... تلفن
که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و آقای فرزند به شماره شناسنامه
..... صادره از و به نشانی تلفن
که از طرف دیگر پیمانکار نامیده می شود مطابق با شرایط و مشخصات ذیل منعقد و لازم الاجراء می باشد.

ماده یک - موضوع قرارداد

در هر قسمت طبق نقشه ها و مشخصات فنی برشکاری، خم کاری، بستن و نصب آرماتور آجدار از نوع نصب صفحه ستون های اسکلت فلزی یا اجرای صحیح مطابق نقشه ها به همراه آکس بندی و تراز مشخصی که از طرف کارفرما برای پیمانکار مشخص می گردد به همراه هواگیری و گروت ریزی.

ماده دو - اسناد و مدارک قرارداد

- ۱-۲- قرارداد حاضر
- ۲-۲- نقشه و مشخصات فنی عمومی و خصوصی که بنا به مورد توسط کارفرما ابلاغ می گردد.
- ۳-۲- کلیه دستور کارهایی که در حین اجرا توسط کارفرما یا دستگاه نظارت ابلاغ می گردد.

ماده سه - مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد حدوداً ریال پیش بینی می گردد که تا ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش می باشد و بر اساس صورت وضعیت پیشرفت کار طبق تأیید دستگاه نظارت قابل پرداخت خواهد بود، طبق نرخ نامه ذیل:

- آرماتوربندی از قطر ۱۰ هر کیلو ریال برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.
 - آرماتوربندی از قطر ۱۲ تا ۱۸ هر کیلو ریال برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.
 - آرماتوربندی از قطر ۲۰ به بالا هر کیلو ریال برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.
 - جاگذاری، هواگیری، تراز کردن و گروت ریزی صفحه ستون هر عدد ریال.
- تبصره یک - به قیمت های این قرارداد هیچ گونه تعدیلی تعلق نمی گیرد.
- تبصره دو - هزینه جاگذاری هر گونه قطعات پیش ساخته در بتن، گذاشتن درزهای انبساط و نصب پلاستوفوم و فاصله انداز و واتراستاپ و غیره در قیمت های فوق منظور شده است.

ماده چهار - نحوه پرداخت

پس از اتمام کار پیمانکار موظف است نسبت به تهیه صورت وضعیت کارهای انجام شده اقدام و پس از تأیید نماینده کارفرما با توجه به مفاد قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ کارکرد پس از کسر ۱۰ درصد حسن انجام کار و ۵ درصد مالیات اقدام نماید.

تبصره سه - ۵ درصد حسن انجام کار پس از تحویل موقت و ۵ درصد پس از تحویل قطعی با درخواست کتبی پیمانکار و تأیید کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره چهار - ۱۰ درصد کل قرارداد بعنوان پیش پرداخت از سوی کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد.

ماده پنج - مدت قرارداد

مدت قرارداد جمعاً روز / ماه شمسی از تاریخ لغایت می باشد.

ماده شش - تعهدات پیمانکار

- ۱-۶- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن، کاملاً مطلع می باشد و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رؤیت نموده است و کلیه کارها را طبق نقشه و دستور کارها زیر نظر دستگاه نظارت بدون عیب و نقص انجام دهد.
- ۲-۶- پیمانکار می بایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تأیید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد.
- ۳-۶- پیمانکار جهت اجرای حسن انجام تعهدات خود مبلغ ریال به صورت چک تضمین شده بانکی در قبال اخذ رسید تحویل کارفرما می نماید. چک مذکور پس از اتمام کار با تقاضای پیمانکار مسترد می گردد.
- ۴-۶- چنانچه پیمانکار نسبت به شروع کار در موعد مقرر اقدام ننماید، سپرده پیمانکار به نفع کارفرما ضبط و قرارداد فی مابین بدون نیاز به هیچ گونه تشریفات لغو شده تلقی می گردد.
- ۵-۶- چنانچه پیمانکار پس از شروع کار به هر علت کار را متوقف نماید کارفرما می تواند بدون نیاز به تأمین دلیل از دستگاههای قضایی و مراجع ذیصلاح نسبت به تنظیم صورتجلسه کارکرد که به تأیید دستگاه نظارت رسیده اقدام و یک نسخه از آن را تحویل پیمانکار نماید.
- ۶-۶- پیمانکار متعهد به رعایت دقیق برنامه زمان بندی اجراء عملیات می باشد و در صورت هرگونه تأخیر که ناشی از کار پیمانکار باشد کلیه خسارات وارده متوجه وی خواهد بود.
- ۷-۶- پیمانکار حق واگذاری کار به غیر را ندارد و در صورت اثبات چنین سندی، کارفرما حق هرگونه اقدام را به هر شکل و به صورت تام الاختیار خواهد داشت.

- ۸-۶- پیمانکار در حفظ و حراست اموال شرکت، ابزار، ماشین آلات، مصالح و قطعات مسئول است و کارفرما در هر مقطعی می تواند آمارگیری و بررسی از ابزار و وسائل نموده و در صورت وجود کمی و کاستی پیمانکار مسئول پاسخگویی و جبران است.
- ۹-۶- پیمانکار مسئولیت کامل ناشی از منع قانونی کار کردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی (افغانی) بدون مجوز یا افرادی که به نحوی از حق کار کردن محروم هستند را دارد و کارفرما فرض را بر این قرار داده که افراد پیمانکار هیچ نوع منع قانونی برای کار کردن ندارند.
- ۱۰-۶- پیمانکار ملزم می گردد هرگاه عدم صلاحیت اخلاقی و یا فنی یک یا چند تن از پرسنل وی بنا به تشخیص مسئولین کارگاه محرز گردد، حداکثر ظرف ۴۸ ساعت از اعلام مسئولین، کارکنان مذکور را تسویه حساب و تعویض و به جای آنها افراد مورد تأیید را به کار گمارد.
- ۱۱-۶- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن را بر عهده خواهد داشت.
- ۱۲-۶- پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را بر عهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسائل استحضاطی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند. ضمناً رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان نیز اجباری می باشد.
- ۱۳-۶- پیمانکار تعهد می نماید که در پایان هر روز لیست کارگران خود را با مشخص نمودن وظیفه مربوطه به دفتر کارگاه تحویل نماید.
- ۱۴-۶- تهیه کلیه ابزار آلات و لوازم آرماتوربندی (میز کار و آچار گوساله، دستکش، لباس، کفش، کلاه ایمنی و ...) به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۵-۶- پیمانکار موظف است جهت برش میلگردها از دستگاه هوا برش استفاده ننماید و حتی المقدور از قیچی استفاده نماید.
- ۱۶-۶- کلیه اسلیو گذاری ها مطابق نقشه اعلام شده در تعهدات اجرای پیمانکار می باشد.
- ۱۷-۶- پیمانکار موظف است، کلیه نکات فنی اعم از طول خم ها و طول همپوشانی را رعایت نماید.
- ۱۸-۶- پیمانکار موظف است کلیه میلگردها را با رعایت مقررات تعیین شده در آئین نامه بتن ایران به صورت سرد خم نماید.
- ۱۹-۶- خم کردن میلگردها باید حتی المقدور به طور مکانیکی به وسیله ماشین مجهز به فلکه خم کن و با یک عبور در سرعت ثابت انجام پذیرد طوری که قسمت خم شده دارای شعاع انحنای ثابتی باشد.
- ۲۰-۶- پیمانکار مجاز نیست به منظور شکل دادن مجدد به میلگردها، خم ها را باز و بسته نماید.

۶-۲۱- پیمانکار باید قبل از جاگذاری میلگردها، اطمینان حاصل نماید که رویه آنها، از هر نوع عامل و اثر زیانبار، از قبیل گل، روغن، قیر، دوغاب سیمان خشک شده، رنگ، کندگیر کننده، زنگ پوسته شده، برف و یخ عاری است.

۶-۲۲- آرماتورها باید قبل از بتن ریزی مطابق نقشه‌های اجرایی در جای خود قرار گیرند و طوری بسته و نگهداشته شوند که از جابجایی آنها خارج از محدوده روا داریهای مجاز (فصل هشتم آئین نامه بتن ایران) جلوگیری شود.

۶-۲۳- برای به هم بستن آرماتورها به وسیله عناصر سازه‌ای باید از مفتول‌ها یا اتصال‌دهنده‌ها و گیره‌های فولادی استفاده کرد و انتهای برجسته سیم‌ها و گیره‌ها در قشر بتن محافظ (پوشش) واقع نشود.

۶-۲۴- جنس، ابعاد، تعداد و فاصله لقمه‌ها و خرکها و سایر قطعات مورد استفاده برای تثبیت موقعیت میلگردها در جای صحیح باید طوری باشند که علاوه بر شرط بند ۲۲ مانعی در برابر ریختن بتن و نقطه ضعفی در مقاومت و پایایی آن ایجاد نشود.

۶-۲۵- موقعیت آرماتورها باید هم قبل از بتن ریزی و هم در ضمن بتن ریزی کنترل شود، تا پوشش‌های اسمی در محدوده رواداریهای مقرر شده، به ویژه در طره‌ها به دقت تأمین شود.

ماده هفت - تعهدات کارفرما

۷-۱- کارفرما متعهد است زمین مورد نیاز برای ایجاد کارگاه و اجراء عملیات موضوع پیمان را همراه با کلیه نقشه‌های اجرایی در اختیار پیمانکار قرار دهد.

۷-۲- تأمین مصالح مصرفی به درخواست پیمانکار و تأمین ماشین‌آلات حمل از انبار کارگاه تا محل اجراء به عهده کارفرما می‌باشد (بارگیری، حمل، تخلیه مصالح از انبار تا محل اجراء به عهده پیمانکار می‌باشد).

۷-۳- تأمین محل اسکان پرسنل پیمانکار در کارگاه در حد مقدماتی.

۷-۴- تأمین آب و برق مورد نیاز کار.

۷-۵- اخذ و ارائه مجوزهای لازم جهت انجام کار.

۷-۶- پرداخت مبلغ انجام کار که پس از اتمام عملیات و تأیید قابل پرداخت می‌باشد.

۷-۷- چنانچه تأخیری به واسطه کار کارفرما باشد پیمانکار جریمه‌ای نخواهد پرداخت و تشخیص این موضوع به عهده کارفرما می‌باشد.

ماده هشت - موارد فسخ قرارداد

۸-۱- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار

۸-۲- عدم اجرای تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش‌بینی شده

۸-۳- تأخیر در شروع به کار بیش از ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد

- ۴-۸- تأخیر در اجرای کار به طوریکه دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سوءنیت پیمانکار بنماید.
- ۵-۸- غیبت بدون اجازه پیمانکار و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما.
- ۶-۸- عدم پیشرفت کار متناسب با مقدار کاری که بایستی مطابق برنامه زمان بندی انجام شود.
- تبصره پنج - در کلیه موارد مذکور تشخیص و نظر کارفرما ملاک عمل بوده و قاطعیت دارد.

ماده نه - دوره تضمین قرارداد

مدت دوره تضمین قرارداد پس از اتمام کار که به تأیید کارفرما و دستگاه نظارت رسیده، دو برابر مدت زمان قرارداد می باشد در صورت بلانقص بودن کار انجام شده، مبلغ ۱۰ درصد حسن انجام کار و سپرده حسن انجام تعهدات با تقاضای پیمانکار به ایشان مسترد می گردد.

ماده ده

این قرارداد در ۱۰ ماده، پنج تبصره و نسخه تهیه و تنظیم شده که هر نسخه حکم واحد را دارا و قابل اعتبار می باشد.

امضاء پیمانکار

امضاء کارفرما